



Förhållningsregler

för medlemmar i Fågleviks Samfällighetsförening, GA:5 & GA:6.

- * Respektera högsta tillåtna rekommenderade **hastighet** inom vägföreningsområdet: **30km/h**.
- * Högsta tillåtna **axeltryck** på fordon som trafikerar våra vägar är **6 ton**.
- * För **tillfälliga transporter** som överstiger 6 ton, kan **dispens** ges. Blankett för detta finns att hämta hos områdesansvarig. Aktuella vägar besiktigas före och efter dispenstiden. Reparation av eventuella skador betalas av fastighetsägaren.
- * Observera även att det är **parkeringsförbud** på våra vägar. Detta eftersom vägarna är smala och parkering av fordon exempelvis kan förhindra framförande av utryckningsfordon.
- * Det åligger varje fastighetsägare att tillse att **diken och dikesrenar** som angränsar till fastigheten underhålls och **hålls öppna, rena och att vägarna sopas vid behov**. Behov av större arbeten, så som grövre slyrensning och urgrävning av diken, påpekas till den områdesansvarige och styrelsen beslutar om genomförande.
- * **Skymmande sikt**: Kommunens allmänna regler för höjd på häckar/murar vid korsningar/utfarter gäller inom området.
- * **Årsmöte** skall hållas årligen under mars månad. Kallelse delas/skickas ut senast 2 veckor innan mötesdagen, samt skall finnas uppe på anslagstavlor inom området. Motioner skall vara styrelsen tillhanda senast siste Januari.
- * Vid årsmötet beslutas om årsavgiftens storlek för innevarande år för vägföreningen GA:5 och för dikesföreningen GA:6 och avgiften betalas senast 31 maj.
- **Samfällighetens vägdel**: Ägare till fastighet med åretruntbostad har en **andel**. Ägare till fastighet som är obebyggd eller bebyggd med fritidsbostad har 0,5 andel, samt jordbruksfastighet har 2 andelar (ex. 1 bostad + 1 jordbruk). Andelstalen fastställs vid en lantmäteriförrättning.
- **Samfällighetens dagvattendel**: Ägare till samtliga bebyggda fastigheter inom föreningen äger 1 hel andel. Det samma gäller obebyggd fastighet avsedd för villabebyggelse. Övriga obebyggda fastigheter har 0 i andelstal. Varje fastighet motsvara dock vanligtvis en rösträtt vid årsmötesförhandlingar. Andelstalen fastställs vid en lantmäteriförrättning.
- * Vid **ny fastighetsbildning** av fastighet avsedd för enfamiljshus inom vägföreningens geografiska område tas en inträdesavgift på 15 000 SEK ut. Vid övriga etableringar gäller av styrelsen beslutad avgift.
- * Vid **underlåtelse** att betala årsavgift och eventuella övriga avgifter, lämnas indrivningsärendet till **kronofogdemyndigheten**.
- * Föreningens **stadgar** och **revisionsberättelser** finnas att få hos styrelsen samt på årsmötena.
- * Vid **ägarbyte**: **glöm inte att informera styrelsen inför avflyttningen!**
- * Sist men inte minst: kom ihåg att vi **alla är lika delaktiga i samfällighetens verksamhet** som de aktiva i styrelsen samt de områdesansvariga! Har ni frågor eller synpunkter, framför dem till din områdesansvarige. Vänta inte till nästkommande årsmöte.